



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Главам муниципальных районов
Курской области

(по списку)

Красная площадь, д.6,
Курск, 305000
тел./факс: (4712) 70-02-85
Email: ru46@minjust.ru

16.08.2019 № 46/02-15- 1998
На № _____ от _____

О направлении информации

В соответствии с подпунктом 26 пункта 6 Раздела II Положения об Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации и перечня Управлений Министерства юстиции Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 03 марта 2014 года № 26, в целях оказания методической помощи по вопросу обеспечения соответствия уставов муниципальных образований законодательству Российской Федерации и Курской области, Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Курской области (далее – Управление) сообщает следующее.

1) Со **02 августа 2019 года** вступил в силу Федеральный закон от 02 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на комплексное совершенствование правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории.

Так, указанным законом в частности:

- уточняется порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки, порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, а также требования к проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- к полномочиям органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности отнесена организация и проведение государственной экспертизы проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов размещения и обезвреживания отходов;

- сокращается продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки - не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки (ранее - не менее 2 и не более 4 месяцев);



- допускается однократное изменение видов разрешенного использования и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10% без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- вводится новая глава 5.1 «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления», в которой содержатся нормы о развитии застроенных территорий, о комплексном освоении территорий, об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и др.;

- уточняются условия, при которых правообладатель земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, не являющийся собственником указанных объектов недвижимого имущества, может участвовать в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

- устанавливается, что в случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям;

- устанавливается **срок в 20 рабочих дней** со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение которого орган местного самоуправления поселения или городского округа **обязан принять решение об утверждении документации по планировке или отправить ее на доработку;**

- корректируется определение понятия «красные линии»;

- уточняется порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой;

- уточняются **вопросы местного значения городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района в области градостроительной деятельности** (для чего отдельными положениями вышеназванного Федерального закона предусмотрены редакции пункта 20 части 1, части 3 статьи 14, пункта 15 части 1 статьи 15, пункта 26 части 1 статьи 26 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

2) Далее, с **06 августа 2019 года** вступил в силу Федеральный закон от 26 июля 2019 года № **228-ФЗ** «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 13.1 Федерального закона «О противодействии коррупции». Суть положений указанного Федерального закона раскрывается в нижеследующем.

Так, уточнена ответственность депутатов представительных органов местного самоуправления за коррупционные правонарушения.

В частности, устанавливается, что в случае представления депутатом, членом выборного органа местного самоуправления, выборным должностным лицом местного самоуправления недостоверных или неполных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, если искажение этих сведений является несущественным, к ним могут быть применены следующие меры ответственности:

предупреждение;

освобождение от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в указанном органе до прекращения срока его полномочий;

освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

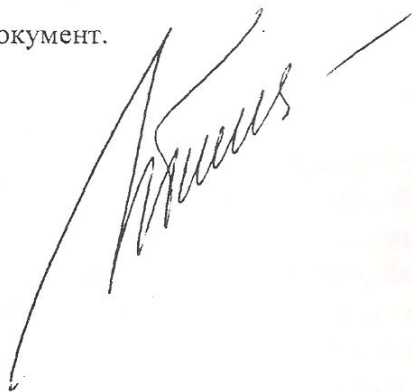
Порядок принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления указанных мер ответственности будет определяться муниципальным правовым актом в соответствии с законом субъекта РФ.

Учитывая указанные выше изменения федерального законодательства, Управлением разработаны методические рекомендации по внесению соответствующих поправок в уставы городских и сельских поселений, муниципальных районов Курской области.

Просим Вас оказать содействие в доведении в кратчайшие сроки до сведения глав **городских и сельских поселений**, расположенных в границах муниципального района, указанных методических рекомендаций и принять их к сведению в части, касающейся внесения соответствующих поправок в устав муниципального района.

Приложение: электронный документ.

Начальник



И.П. Лузан

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

для уставов вновь образованных сельских поселений (2010 год)

1) в части 1 статьи 3 «Вопросы местного значения _____ сельсовета _____ района»:

а) в пункте 21 слова «участкового уполномоченного полиции.» заменить словами «участкового уполномоченного полиции.»;

б) дополнить новым пунктом 22 следующего содержания:

«22) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.»;

2) часть 6.1 статьи 24 «Статус депутатов Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района» изложить в следующей редакции:

«6.1. Депутаты Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутатов Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»»;

3) абзац 1 части 2 статьи 31 «Глава _____ сельсовета _____ района» после слов «и возглавляет Администрацию _____ сельсовета _____ района» дополнить словами «при этом, в соответствии с федеральным законодательством, не может одновременно исполнять полномочия Председателя Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района».

для уставов вновь образованных сельских поселений Рыльского и Железнодорожного районов (2018 год)

1) в части 1 статьи 3 «Вопросы местного значения _____ сельсовета _____ района»:

а) в пункте 21 слова «участкового уполномоченного полиции.» заменить словами «участкового уполномоченного полиции.»;

б) дополнить новым пунктом 22 следующего содержания:

«22) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.»;

2) часть 8 статьи 24 «Статус депутатов Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района» изложить в следующей редакции:

«8. Депутаты Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутатов Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

3) абзац 1 части 2 статьи 31 «Глава _____ сельсовета _____ района» после слов «и возглавляет Администрацию _____ сельсовета _____ района» дополнить словами «при этом, в соответствии с федеральным законодательством, не может одновременно исполнять полномочия Председателя Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района».

для уставов сельских поселений
(приведенная ниже нумерация статей, частей
и пунктов для отдельных сельских поселений
может не совпадать)

1) в части 1 статьи 3 «Вопросы местного значения _____ сельсовета»:

а) в пункте 21 слова «участкового уполномоченного полиции.» заменить словами «участкового уполномоченного полиции.»;

б) дополнить новым пунктом 22 следующего содержания:

«22) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.»;

2) часть 5.3 статьи 24 «Статус депутатов Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района» изложить в следующей редакции:

«5.3. Депутаты Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутатов Собрания депутатов _____

сельсовета _____ района прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

3) абзац 1 части 2 статьи 29 «Глава _____ сельсовета _____ района» после слов «и возглавляет Администрацию _____ сельсовета _____ района» дополнить словами «при этом, в соответствии с федеральным законодательством, не может одновременно исполнять полномочия Председателя Собрания депутатов _____ сельсовета _____ района».

для уставов городских поселений:

**(приведенная ниже нумерация статей, частей
и пунктов для отдельных поселков
может не совпадать)**

1) пункт 20 части 1 статьи 3 «Вопросы местного значения поселка _____» после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселка _____, выдача»;

2) часть 5.3 статьи 24 «Статус депутатов Собрания депутатов поселка _____» изложить в следующей редакции:

«5.3. Депутаты Собрания депутатов поселка _____ должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутатов Собрания депутатов поселка _____ прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»*;

**в соответствии с Законом Курской области от 04 мая 2005 года №34-ЗКО «Об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав*

муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований) городских округов, городских и сельских поселений в Курской области» для поселков, которые не являются административными центрами муниципальных районов, наименования органов местного самоуправления – главы, представительного органа, местной администрации определены следующим образом:

Глава поселка _____ района;

Собрание депутатов поселка _____ района;

Администрация поселка _____ района.

для уставов муниципальных районов

(приведенная ниже нумерация статей, частей
и пунктов для отдельных муниципальных районов
может не совпадать)

1) в пункте 18 части 1 статьи 7 «Вопросы местного значения _____ района»:

а) после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельских поселений _____ района, выдача»;

б) слова «решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями),» исключить;

2) часть 4 статьи 25 «Депутат Представительного Собрания _____ района Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. Депутаты Представительного Собрания _____ района Курской области должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутатов Представительного Собрания _____ района Курской области прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».