**АДМИНИСТРАЦИЙ БЕЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «24» июля 2018 г. № 33-па**

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Беляевский сельсовет» Конышевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Беляевский сельсовет» Конышевского района Курской области, Администрация Беляевского сельсовета Конышевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Беляевский сельсовет»Конышевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 4 977 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Беляевский сельсовет. Кадастровый номер: 46:09:000000:628. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 10 контуров. Обременений не зарегистрировано;

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти днейс момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Беляевский сельсовет»Конышевского района Курской области, а именно: в газете « Трибуна»и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4.Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 11,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 780 024 (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч двадцать четыре) руб. 05 коп.

5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 53 400 (Пятьдесят три тысячи четыреста) руб. 72 коп.;

6. Утвердить задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:356 004 (Триста пятьдесят шесть тысяч четыре) руб. 81 коп.;

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Беляевского сельсовета Конышевского района,а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Беляевского сельсовета**

**Конышевского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сорокин**

м.п.