**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 22.11.2017 г. № 72-па**

**Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») «Реализация Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

В целях повышения эффективности оборота земель сельскохозяйственного назначения, создания фонда перераспределения земель на территории Беляевского сельсовета Конышевского района Курской области, Администрация Беляевского сельсовета Конышевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий ("дорожную карту") "Реализация [Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169) (далее - План) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Администрации Беляевского сельсовета ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет о ходе выполнения Плана в Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Конышевского района Курской области по формам в соответствии с приложениями №№ 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Беляевского сельсовета

Конышевского района В.В.Сорокин

Приложение № 1

Утвержден  
постановлением Администрации  
Беляевского сельсовета  
от 22.11.2017 г. № 72-па

**План**

**мероприятий ("дорожная карта") "Реализация Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

**I. Общее описание Плана мероприятий ("дорожной карты")**

Целью Плана мероприятий ("дорожной карты") "Реализация [Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169) (далее - "дорожная карта") является создание фонда перераспределения земель в муниципальном образовании «Беляевский сельсовет» Конышевского района Курской области путем оформления невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования, а также проведение мероприятий по принудительному изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения у их собственников по основаниям, предусмотренным в статье 6 [Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169).

Реализация "дорожной карты" призвана обеспечить решение задач по созданию фонда перераспределения земель муниципального образования и принудительному изъятию земельных участков у их собственников в связи с ненадлежащим использованием.

Финансирование мероприятий по оформлению невостребованных земельных долей в собственность муниципального образования осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования, а также за счет денежных средств из бюджета Курской области в случае предусмотрения в областном бюджете на соответствующий год денежных средств на предоставление субсидий местным бюджетам муниципальных районов в Курской области на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

Социальной эффективностью реализации "дорожной карты" является:

- создание фонда перераспределения земель путем оформления невостребованных земельных долей в собственность муниципального образования;

- вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот;

- увеличение инвестиционных поступлений в экономику муниципального образования;

- создание новых рабочих мест;

- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования доходов в виде земельного налога, арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, налога на доходы физических лиц и иных поступлений.

Результатом успешной реализации "дорожной карты" является выполнение целевого показателя:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя по годам: | | | | |
|  |  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Создание фонда перераспределения земель | га |  |  |  |  |  |

**II. План мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |
| NN п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | | Ожидаемый результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| Оформление невостребованных земельных долей в муниципальную собственность | | | | | |
| 1. | Подача в суд исковых заявлений о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли, в том числе выморочное имущество | До 31.12.2017 | Администрация сельсовета | | Вынесение судом решений о признании права собственности муниципального образования на невостребованные земельные доли |
| 2. | Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные доли | В течение одного месяца с даты вступления в силу решения суда | Администрация сельсовета | | Получение свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования на невостребованные земельные доли |
| 3. | Публикация в газете "Курская правда" и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при его наличии) информации о возможности приобретения земельной доли сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности | Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю | Администрация сельсовета | | Вовлечение земельной доли в хозяйственный оборот, пополнение местного бюджета |
| 4. | Проведение кадастровых работ по выделу земельных участков в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Ежегодно | Администрация сельсовета, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области (по согласованию), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курской области (по согласованию) | | Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет земельных долей |
| 5. | Публикация в газете "Курская правда" и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при его наличии) информации о возможности приобретения земельного участка, выделенного в счет земельных долей, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности | Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Администрация сельсовета | | Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, пополнение местного бюджета |
| 6. | Представление в Администрацию Конышевского района информации о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения земель | Ежеквартально | Администрация сельсовета | | Получение достоверных сведений о земельных участках, находящихся в фонде перераспределения земель, в целях поиска и привлечения инвесторов в агропромышленный комплекс района |
| 7. | Разработка Плана мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения земель | 01.02.2018 | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации района, Администрация сельсовета | | Формирование инвестиционных площадок, предоставление земельных участков инвесторам |
| Принудительное изъятие неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 1. | Осуществление муниципального земельного контроля в отношении собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения | Ежегодно | | Администрация сельсовета | Выявление собственников, не надлежаще использующих принадлежащие им земельные участки |
| 2. | Направление в органы, осуществляющие государственный земельный надзор, материалов муниципального земельного контроля | Ежегодно, по мере нарушений земельного законодательства | | Администрация сельсовета | Осуществление государственного земельного надзора |
| 3. | Осуществление государственного земельного надзора в отношении собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения | Ежегодно | | Управление Росреестра по Курской области (по согласованию), Управление Россельхознадзора по Орловской и Курской областям (по согласованию) | Направление в Комитет по имуществу по Курской области материалов о не устранении нарушений земельного законодательства |
| 4. | Изъятие земельных участков сельскохозяйственного назначения в судебном порядке с последующей их продажей на торгах | Ежегодно | | Комитет по имуществу по Курской области | Принятие судом решения о принудительном изъятии земельных участков, продажа земельных участков |
| 5. | Приобретение в государственную собственность Курской области земельного участка по начальной цене торгов в случае признания торгов по их продаже несостоявшимися | Ежегодно | | Комитет по имуществу по Курской области | Заключение договора и оформление права собственности Курской области на земельный участок |
| 6. | Вовлечение земельного участка в хозяйственный оборот, в том числе с учетом предложений Комитета АПК Курской области, или передача в собственность муниципального образования |  | | Комитет по имуществу по Курской области, Комитет АПК Курской области, Администрация сельсовета | Предоставление земельного участка |
| Мероприятия по созданию единого реестра неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и электронной карты использования земель сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| 1. | Подготовка инструментария обозначения земель сельскохозяйственного назначения при их использовании в соответствии с целевым назначением или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в автоматизированной информационной системе "Имущественно-земельный комплекс Курской области" (далее - АИС ИЗК) | До 1 марта 2018 г. | | Государственное бюджетное учреждение "Центр информатизации Курской области" | Создание инструментария для создания единого реестра используемых и неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и электронной карты с отображением используемых и неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения |
| 2. | Внесение сведений в АИС ИЗК по землям сельскохозяйственного назначения, не используемым в соответствии с целевым назначением или используемым с нарушением законодательства Российской Федерации | Постоянно | | Администрация сельсовета | Создание единого реестра используемых и неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и электронной карты с отображением используемых и неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения |
| 3. | Обучение специалистов сельсовета самоуправления работе с программой АИС ИЗК | Постоянно | | Государственное бюджетное учреждение "Центр информатизации Курской области" | Повышение квалификации специалистов сельсовета |
| 4. | Направление в Комитет по имуществу по Курской области информации о проводимой работе ОМСУ в РБ в программе АИС ИЗК в соответствии с пунктом 2 настоящего подраздела | Ежеквартально | | Государственное бюджетное учреждение "Центр информатизации Курской области" | Анализ проводимой работы сельсовета |
| Ознакомление граждан с проектом межевания земельных участков, предусмотренное статьей 13.1 [Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169) | | | | | |
| 1. | Создание раздела "Ознакомление граждан с проектом межевания земельных участков, предусмотренное [Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет муниципального образования | До 1 января 2018 г. | | Администрация сельсовета | Дополнительное информирование граждан о предстоящем выделе земельного участка в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения |
| 1.1. | Обеспечение дополнительной публикации извещения о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет муниципального образования, а также в местах массового пребывания граждан (на информационных стендах Администрации сельсовета) | Постоянно | | Администрация сельсовета |  |

Приложение N 2  
к постановлению Администрации  
Беляевского сельсовета

от 22.11.2017 г. № 72-па

Форма

ОТЧЕТ N 1

Муниципального образования "Беляевский сельсовет" Конышевского района Курской области о реализации «дорожной карты»

ПО СОСТОЯНИЮ НА "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ Г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| NN п/п | Наименование мероприятий | Наименование сельскохозяйственной организации 1 | Наименование сельскохозяйственной организации 2 | Наименование сельскохозяйственной организации 3 | Наименование сельскохозяйственной организации... |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общее количество собственников земельных долей - участников общей долевой собственности (по списку) (чел.) и общая площадь земель, находящихся в общей долевой собственности граждан (га) |  |  |  |  |
| 2. | Количество граждан, чьи земельные доли включены в утвержденный список невостребованных земельных долей (чел.), и площадь указанных земельных долей (га) |  |  |  |  |
| 3. | Количество умерших собственников земельных долей, чьи земельные доли не включены в утвержденный список невостребованных земельных долей (выморочное имущество) (чел.), и площадь указанных земельных долей (га) |  |  |  |  |
| 4. | Количество и площадь невостребованных земельных долей, признанных по решению суда собственностью муниципального образования (ед./га) |  |  |  |  |
| 5. | Количество и площадь земельных долей, признанных собственностью муниципального образования (ед./га) |  |  |  |  |
| 6. | Количество и площадь земельных долей, на которые решением суда отказано в признании права собственности муниципального образования (ед./га) |  |  |  |  |
| 7. | Количество и площадь земельных долей, находящихся в суде на стадии рассмотрения (ед./га) |  |  |  |  |
| 8. | Количество и площадь земельных долей, зарегистрированных в собственность муниципального образования в связи с отказом граждан от принадлежащих им земельных долей (ед./га) |  |  |  |  |
| 9. | Количество и площадь земельных долей, проданных сельскохозяйственной организации или К(Ф)Х из муниципальной собственности (ед./га) |  |  |  |  |
| 10. | Количество и площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования (ед./га) |  |  |  |  |
| 11. | Количество и площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, проданных сельскохозяйственной организации или К(Ф)Х из муниципальной собственности (ед./га) |  |  |  |  |

Приложение N 3  
к постановлению Администрации  
Беляевского сельсовета  
от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_-па

Форма

ОТЧЕТ N 2

Муниципального образования "Беляевский сельсовет" Конышевского района Курской области о реализации «дорожной карты»

ПО СОСТОЯНИЮ НА "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ Г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| NN п/п | Наименование показателя | Наименование поселения | Наименование поселения | Наименование поселения | Наименование поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, юридических лиц, являющихся собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, включенных в ежегодный план проведения проверок муниципального земельного контроля, ед. |  |  |  |  |
| 2. | Количество граждан, являющихся собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых планируется осуществить муниципальный земельный контроль, ед. |  |  |  |  |
| 3. | Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых осуществлен муниципальный земельный контроль, ед. |  |  |  |  |
| 4. | Количество выявленных нарушений, ед. |  |  |  |  |
| 5. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения, используемых с нарушениями земельного законодательства, га |  |  |  |  |
| 6. | Количество выданных предписаний, ед. |  |  |  |  |
| 7. | Количество материалов о выявленных нарушениях земельного законодательства, направленных в органы, осуществляющие государственный земельный надзор, ед. |  |  |  |  |
| 8. | Количество устраненных нарушений из числа ранее выявленных, ед. |  |  |  |  |
| 9. | Привлечено к административной ответственности, ед. |  |  |  |  |