

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от «16» октября 2017 г. № 58-па**

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Беляевский сельсовет» Конышевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Беляевский сельсовет» Конышевского района Курской области, Администрация Беляевского сельсовета Конышевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 237 000 кв.м., кадастровый № 46:09:020010:15, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Беляевский сельсовет, обременений не зарегистрировано;

Лот 2. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 204 000 кв.м., кадастровый № 46:09:160006:3, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Беляевский сельсовет, обременений не зарегистрировано.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Беляевский сельсовет» Конышевского района Курской области, а именно: в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в размере ежегодной арендной платы на основании п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ согласно отчетам об оценке и составляет:

**по лоту №1 –** 78 232 (Семьдесят восемь тысяч двести тридцать два) руб. 00 коп.;

**по лоту №2 –** 70 624 (Семьдесят тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**по лоту №1 –** 2 346 (Две тысячи триста сорок шесть) руб. 96 коп.;

**по лоту №2 –** 2 118 (Две тысячи сто восемнадцать) руб. 72 коп.

6. Утвердить задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**по лоту №1 –** 39 116 (Тридцать девять тысяч сто шестнадцать) руб. 00 коп.;

**по лоту №2 –** 35 312 (Тридцать пять тысяч триста двенадцать) руб. 00 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Беляевского сельсовета Конышевского района, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Беляевского сельсовета**

**Конышевского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **В.В. Сорокин**

м.п.